

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: GSK.271.1.2018 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pn: dostawa koparko-ładowarki w ramach leasingu operacyjnego na okres 60 miesięcy z prawem opcji wykupu.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wpłynięciem zapytań do treści SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi do treści SIWZ pn. dostawa koparko-ładowarki w ramach leasingu operacyjnego na okres 60 miesięcy z prawem opcji wykupu:

Zapytanie 1

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania..

Odpowiedź 1

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w §1 ust.7 pkt 4 wzoru umowy widnieje zapis wyczerpujący prośbę zawartą w pytaniu. Przedmiotowy zapis brzmi: „*inne dokumenty, standardowo stosowane przez Wykonawcę przy realizacji umowy leasingu . W przypadku sprzeczności przedmiotowych dokumentów z wymaganiami niniejszej umowy lub SIWZ, zastosowanie mają zapisy niniejszej umowy i SIWZ*”

Zapytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisu §1 ust. 4 Umowy o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź 2

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w §1 **ust.4 wzoru umowy otrzymuje brzmienie :** „*Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu, a Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiot leasingu po zakończeniu Umowy, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.*”

Zapytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia oświadczenia o treści zapisu § 1 ust. 5 Umowy przez Dostawcę przedmiotu leasingu.

Odpowiedź 3

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w §1 **ust.5 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:** „*Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji, że dostarczony w ramach Umowy koparko-ładowarka będzie w pełni sprawna i wolna od wad uniemożliwiających jego użycie zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązany jest wraz z dostarczoną w ramach Umowy koparko-ładowarką dołączyć w oryginale oświadczenie dostawy potwierdzające udzielenie gwarancji podpisane przez upoważnione osoby wymienione w dokumentach rejestracyjnych Dostawcy.*”

Zapytanie 4

W §2 ust. 3 Umowy Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania..

Odpowiedź 4

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w §2 ust. 3 wzoru umowy jest mowa o przekazaniu faktury proforma celem dokonania opłacenia ostatniej raty oraz opcji wykupu. Natomiast w §8 ust. 5 wzoru umowy widnieje zapis „Po opłaceniu przez Zamawiającego faktury VAT z tytułu skorzystania z opcji wykupu, Wykonawca dokona przeniesienia własności przedmiotu leasingu na Zamawiającego. Wystawienie faktury na wartość, o której mowa w §2 ust.2 jest równoznaczne z przeniesieniem własności sprzętu, pod warunkiem dokonania płatności z tytułu wykupu przedmiotu leasingu”, który wyczerpuje żądanie Pytającego. Zamawiający nie przewiduje wystawiania dwóch odrębnych faktur w przypadku skorzystania z opcji wykupu, gdyż Wykonawca zostanie powiadomiony realizacji prawa opcji zakupu w terminie do 60 dni przed upływem 60 miesięcy od dnia wydania przedmiotu leasingu. (§8 ust.1 wzoru umowy)”.

Zapytanie 5

W § 2 ust. 6 oraz w §7 ust. 1 pkt. 4 oraz pkt. 5 znalazł się zapis następujący zapis: Finansujący nie może przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany.

Odpowiedź 5

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że

1. **w §2 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:** „Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego, o tym fakcie na co najmniej 14 dni przed przekazaniem firmie zewnętrznej niespłaconej kwoty. Powiadomienie należy przestać listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w §10 ust.1 Umowy pod rygorem nieważności.”
2. **§7 ust 1, pkt 4) pozostaje bez zmian**, gdyż dotyczy bezpośredniej spłaty należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego.
3. **w §7 ust. 1 wykreśla się pkt 5) o następującej treści:** „nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.”

Zapytanie 6

W §4 ust. 1 Zamawiający zawarł następujący zapis: „Wykonawca udzieli gwarancji....” Wykonawca – Finansujący nie musi być producentem Sprzętu, Wykonawca - Finansujący może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Zwracam się o modyfikację zapisów na następujący: „Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji....”

Odpowiedź 6

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że **w §4 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:** „Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji na całą koparko-ładowarkę, w szczególności na perforację blach nadwozia, podzespoły mechaniczne, elektryczne i elektroniczne koparko-ładowarki - miesięcy bez limitu motogodzin, zastrzeżeniem §1 ust. 5 Umowy”.

Zapytanie 7

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,2% na 0,02%, z 10% na 5%**

Odpowiedź 7

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że §6 otrzymuje poniższe brzmienie:

1. *W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następującej wysokości:*
 - 1) *przekroczenia terminu wydania koparko-ładowarki określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w §5 ust. 1;*
 - 2) *niewykonania, dostarczenia koparko-ładowarki niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego, w §5 ust. 1 wraz ze zwrotem opłaty początkowej w pełnej wysokości”.*

GSK.271.1.2018

- 3) nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie koparko-ładowarki w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w §5 ust. 1 Umowy;
2. W przypadku niezasadzonego zerwania umowy przez Zamawiającego, zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitej ceny brutto za realizację przedmiotu umowy uwidocznionej w §5 ust.1 Umowy.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu na numer lub e-mail podany w §10 ust. 1 pkt 2) Umowy potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
6. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.
7. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania faktur zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

Zapytanie 8

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §6 ust. 2 umowy. Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu."

Odpowiedź 8

Patrz odpowiedź 7.

Zapytanie 9

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź 9

Patrz odpowiedź 7.

Zapytanie 10

Informujemy, że koparko-ładowarka będąca przedmiotem przetargu jest maszyną wolnobieżną i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1260 z późn. zm.) nie podlega wymogowi homologacji. Prosimy o odstąpienie od wymogu posiadania przez maszynę świadectwa homologacji.

Odpowiedź 10

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w §3 ust. 4 wykreśla się pkt 6) o następującej treści: „wyciąg ze świadectwa homologacji koparko-ładowarki, sporządzony w języku polskim”.

Zapytanie 11

Informujemy, że zgodnie z Prawem o ruchu drogowym koparko-ładowarki, które są pojazdami wolnobieżnymi nie wymagają rejestracji. Prosimy o odstąpienie od wymogu rejestracji maszyny.

Odpowiedź 11

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu rejestracji. Wszelkie zapisy umowne w tym zakresie ulegają wykreśleniu.

Zapytanie 12

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby dokumentem potwierdzającym spełnienie normy emisji spalin było oświadczenie Wykonawcy?

Odpowiedź 12

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że **nie wyraża zgody** aby dokumentem potwierdzającym spełnienie normy emisji spalin było oświadczenie Wykonawcy.

W związku z powyższymi odpowiedziami zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:

1. w §XI ust.15 pkt.1) SIWZ otrzymuje brzmienie: „oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Małym, Kamień Mały 4 B14-200 Hawa, Oferta

GSK.271.1.2018

w postępowaniu GSK.271.1.2018 pn. „Dostawa koparko-ładowarki w ramach leasingu operacyjnego na okres 60 miesięcy z prawem opcji wykupu”. - nie otwierać przed terminem otwarcia **ofert tj. 05.10.2018r. godz. 09.30**”

2. **w §XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego - Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Małym, 14-200 Ława Kamień Mały 4B w sekretariacie, w terminie do dnia **05.10.2018r. do godziny 09.00**”
3. **w §XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Małym, 14-200 Ława Kamień Mały 4B w dniu **05.10.2018r. o godz. 09.30**”.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Prezes Zarządu

/-/Jerzy Tchórz